

# WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weißenwolffstr. 1,4020 Linz, Telefon 0732/779111  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 81674 i, DVR-Nr. 0093432

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2011  
bis auf weiteres**

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.  
Weißenwolffstr. 1 4020 Linz

Herrn  
Thomas Schönberger  
Hans Hofmann-Ring 1  
4470 Enns

Ihre BN-NR: 00310-02603-6  
Best.art: Wohng/26

Rechn.Nr. 00310-02603-2011-0001  
UID-Nr. ATU59270489

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 86,34  
Nutzwerte 81,000  
Schlüssel 3 3,873  
Heizkostenschlüssel 3,298

Wohnhausanlage: Hans Hofmann Ring 1 - 3  
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 01.01.2011

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
1 Annuität Land	143,56	0,00
26 Instandhaltung	29,28	0,00
27 Betriebskosten	140,76	10,00
28 Heizkosten	37,66	20,00
Netto	351,26	
+ 10,00% USt von 140,76	14,08	
+ 20,00% USt von 37,66	7,53	
<b>Entgelt monatlich</b>	<b>372,87</b>	

Sehr geehrter Herr Schönberger!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Zahlscheingebühr € 1,50 beträgt und Zahlscheine gerne auf Anforderung versendet werden.

Wir bitten Sie, Ihre Zahlungen bis zum 5. des Monats mit Angabe Ihrer Bestandnehmernummer vorzunehmen. Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung gilt im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Bitte leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung:  
Bankleitzahl 15000, Kontonummer 621012160

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung