

ETW, HANS HOFMANN – RING 1

Kontakt: Schönberger Thomas
Hans Hofmann-Ring 1
4470 Enns
+43 699 119 833 50
thomas.schoenberger@sps.at

- Adresse:** Hans Hofmann-Ring 1, 2.OG, 4470 Enns
- Beschreibung:** Die Maisonette liegt im Westen von Enns (nähe Merkur-Markt) am Rande des Erholungswaldes Eichberg und ist Ost-West ausgerichtet. Das Schlafzimmer liegt sehr ruhig ostseitig mit Blick auf den Ennser Stadtturm. Die Schlafräume und das Bad sind in der zweiten Ebene der Wohnung. Den Sonnenuntergang kann man auf der Loggia genießen.
- Sonderausstattung:**
- | | |
|---------------|--|
| Küche: | Neuwertige (Oktober 2007) Einbauküche von Breitschopf mit Elektrogeräten von Miele |
| Wohnzimmer: | Kamin |
| Badezimmer: | Badverbau |
| Vorraum oben: | Vorraumverbau |
| Schlafzimmer: | Begehbarer Schlafzimmerschrank |
| Loggia: | Markise und Ablagebox |
- Größe:** ca. 95m² Loggia ca. 9m²
- Raumaufteilung:**
- | | |
|-----------|---|
| 1. Ebene: | Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, WC, 2 AR, Loggia |
| 2. Ebene: | Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (WC/Dusche/Badewanne) |
- Heizung:** Zentralheizung
- Warmwasser:** E-Boiler
- Parkplatz:** Zugeteilter Parkplatz
- Keller:** Zugeteiltes Kellerabteil
- Bezugstermin:** ab April / Mai 2011 (nach Vereinbarung)
- Kaufpreis:** nach Vereinbarung
- Wohnbauförderung offen per 02/10 ca. € 63.000,00
- Dieser Betrag kann unter Anrechnung auf den Kaufpreis bei Förderungswürdigkeit gemäß den Bestimmungen der OÖWBF übernommen werden.
Derzeitige monatliche Annuität (Tilgung + Zinsen) ca. € 144,00
- Monatl. Belastung:**
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Betriebskosten | ca. € 155,00 |
| Heizkosten | ca. € 45,00 |
| <u>Rücklage Instandhaltung</u> | <u>ca. € 30,00</u> |
| <u>Summe</u> | <u>ca. € 230,00</u> |
- Kaufnebenkosten:**
- | | |
|-----------------------------|------|
| Grunderwerbsteuer: | 3,5% |
| Grundbucheintragungsgebühr: | 1,0% |
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen.
- Anhang:**
- Grundriss
 - Wohnbau 2000 – Vorschreibung ab 01.01.2011
 - Wohnbau 2000 – Darlehensstand per 01.02.2010